



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/1171

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-18

Zagreb, 13. siječnja 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Zamet

I.

Stavlja se izvan snage odluka o prodaji nekretnine u k.o. Zamet KLASA: 940-06/18-10/1171, URBROJ: 536-03-01-03-02/06-19-10 od 29. srpnja 2019. godine zbog naknadno dostavljene dokumentacije podnositelja zahtjeva društva Brodogradilište KANTRIDA d.o.o., OIB: 49889006334, Rijeka, Podkoludricu 1 iz koje je razvidno kako je Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/18-05/30, URBROJ: 2170/01-13-01-18-5/ŽS/ od 1. lipnja 2018. godine kao građevna čestica utvrđene nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske oznake k.č.br. 1730/1 i 1730/16, k.o. Zamet te se ista zamjenjuje ovom odlukom.

II.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje društvu Brodogradilište KANTRIDA d.o.o., OIB: 49889006334, Rijeka, Podkoludricu 1, nekretnine označene kao z.k.č.br. 1730/1, poslovna zgrada, radionica i neplodno-brodogradilište površine **2.850 m²**, upisane u zk.ul. 6124, z.k.č.br. 1730/16 Brat. i jedinstva gospodarsko dvorište površine **76 m²** upisane u zk.ul. 6016, ukupne površine **2.926 m²**, sve k.o. Zamet, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka Općinskog suda u Rijeci koje odgovaraju k.č.br. 4264/1, k.o. Zamet Područnog ureda za katastar Rijeka.

Za poslovnu zgradu (brodograđevna hala - stolarija) unutar brodogradilišta Kantrida izdana je Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Primorsko-Goranske županije, KLASA: UP/I-361-05/17-30/117, URBROJ: 2170/01-13-02-17-3/MŽ/ od 3. listopada 2017. godine, za poslovnu zgradu (upravna zgrada) unutar brodogradilišta Kantrida izdana je Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Primorsko-Goranske županije, KLASA: UP/I-361-05/17-30/119, URBROJ: 2170/01-13-02-17-3/MŽ/ od 3. listopada 2017.

godine, za završene poslovne građevine (metalne konstrukcije tipa hale-nadstrešnice) izdano je Rješenje o izvedenom stanju od strane Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Primorsko-Goranske županije, KLASA: UP/I-361-03/13-03/5580, URBROJ: 2170/01-13-02-17-18/CL od 6. prosinca 2017. godine te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/18-05/30, URBROJ: 2170/01-13-01-18-5/ŽS/ od 1. lipnja 2018. godine.

III.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 2.423.000,00 kn (slovima: dvamilijunačetristodvadesettrisućekuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.687,50 kn (slovima: tisućušestoosamdesetisedamkunapedesetlipa).

IV.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

V.

Odluka KLASA: 940-06/18-10/1171, URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-18 od 13. siječnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje